

ATRIUM SPALATUM d.o.o. u stečaju, Poljička cesta 20 b, Split, OIB: 75237018400, kao stečajni dužnik zastupan po stečajnoj upraviteljici dipl. oec. Meri Šitić iz Splita, Šime Ljubića 7

i

ADRIATIC ASSETS d.o.o. Zagreb, radnička cesta 80, Zagreb, OIB: 18846383988, zastupan po direktoru Mislavu Kalac, kao stjecatelj nekretnine koje zastupa punomoćnik Fran Došen iz Zagreba, Kralja Zvonimira 26, OIB: 34940787522

suglasno potpisuju

ZAPISNIK O PRIMOPREDAJI

Predmet predaje:

Nekretnina upisana u ZU 15817 K.O. Split pod rednim brojem 173. udio prava građenja: 9587/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-173) dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom garaže u podrumu 5, podrumu 4, podrumu 3 i podrumu 2, koja se sastoji od garažnog prostora, praonice automobila, čuvane garaže, prostora kontrole ulaska, pješčanog ulaza, prostora šprinklera, bazena šprinklera, sanitarnog čvora i šest spremišta, ukupne površine 9629,03 m2. Poduložak br. 5073.

Stjecatelj nekretnine stekao je nekretninu opisanu u predmetu prodaje kao razlučni vjerovnik koji je dražbovao na elektroničkoj javnoj dražbi pred FINA isticanjem najviše ponude, te je nekretninu stekao dosudbenim rješenjem Trgovačkog suda u Splitu u stečajnom postupku otvorenim nad stečajnim dužnikom pod brojem St 159/14 po načelu "viđeno-kupljeno".

Stečajna upraviteljica predaje punomoćniku stjecatelja nekretnine presliku građevinske dozvole, uporabne dozvole i elaborata etažiranja cijele nekretnine Firule-Lazarica te upućuje stjecatelja nekretnine da se svi podaci vezani za tijek stečajnog postupka otvorenim nad tuženikom kao i podaci o poslovanju garaže do dana primopredaje nalaze evidentirani na e oglasna ploča Trgovačkog suda u Splitu pod OIB-om stečajnog dužnika te da se financijski podaci za godine 2017., 2018. i 2019. godinu nalaze iskazani u izvješćima stečajne upraviteljice za koje godine je iskazano pozitivno poslovanje, osim drugog polugodišta 2020. godine kada je za vrijeme Covida 19 garaža poslovala sa gubitkom.

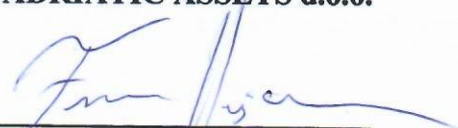
Osim predmetne nekretnine punomoćniku stjecatelja nekretnine predaju se u posjed i dvije naplatne rampe sa sustavom naplate parkiranja i video nadzorom u montažnom objektu na ulazu u garaže te u preslici postojeći ugovori stanara i drugih fizičkih i pravnih osoba za korištenje garažnih mjesta u predmetnoj garaži.

Na dan izvršene primopredaje stečajni dužnik je podmirio sve obveze koje se odnose na komunalne troškove kao i troškove električne energije dok troškove vode nije imao budući nikada nisu izdvojeni od tehničke službe Vodovoda i kanalizacije d.o.o. Split priključci za prostor šprinklera i baze šprinklera koji nikada nisu zaživjeli kao ni praonica automobila niti su izdvojeni vodovodni priključci za sanitarni čvor.

za ATRIUM SPALATUM d.o.o. u stečaju


stečajna upraviteljica Meri Šitić

za ADRIATIC ASSETS d.o.o.


Fran Došen

U Splitu, 07.siječanj 2021.godine



ADRIATIC ASSETS d.o.o.

Adriatic Assets d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 80, OIB: 18846383988 (dalje: Društvo) koje zastupa direktor Mislav Kalac, izdaje sljedeću

PUNOMOĆ

kojom opunomoćuje

FRANA DOŠENA
iz Zagreba, Kralja Zvonimira 26
OIB 34940787522

da u ime i za račun Društva može potpisivati Zapisnike o primopredaji nekretnina u vlasništvu Društva, koje nekretnine su preuzete u ovršnim i stečajnim postupcima te preuzimati i predavati u posjed predmetne nekretnine u ime Društva.

U Zagrebu, 29.12.2020.

Za ADRIATIC ASSETS d.o.o.



Adriatic Assets d.o.o.

Mislav Kalac, direktor

ADRIATIC ASSETS DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA USLUGE

RADNIČKA CESTA 80, ZAGREB | OIB 18846383988

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU - BROJ REGISTRACIJE: MBS 081054822 | ČLAN UPRAVE: DIJANA DOLUŠIĆ

TRANSAKCIJSKI RAČUN - HR8024840081135013563 RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D. ZAGREB - SWIFT: RZBHHR2X